



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6

"SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO, CENTRALE TERRITORIO E AMBIENTE"

Sant'Elpidio a Mare, li 27 Settembre 2024

"PNRR - FUTURA "LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDEA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI (CUP: J12C22000130006; CIG:9824246843)".

OCCUPAZIONE D'URGENZA VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

ex art. 22/bis comma 4 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

degli immobili:

1. Porzione di terreno di mq 4.728,47 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 32;
2. Porzione di terreno di mq 995,20 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 522;
3. Terreno di mq 260,00 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 523;
4. Terreno di mq 190,00 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 524;
5. Terreno di mq 90,00 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 525;
6. Porzione di terreno di mq 884,78 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 529;

da occupare per la durata di esecuzione dei lavori in titolo.

Premesso che:

- con precedente comunicazione assunta al Prot. Gen. n. 6763 del 04/03/2024 si notificava "l'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi del combinato disposto degli artt.9-10-11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. e art.8 l.241/90 e s.m.i." nello specifico si rendeva noto della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'occupazione temporanea delle seguenti aree di Vs proprietà, site nel comune di Sant'Elpidio a Mare e censite al catasto terreni, come di seguito indicato:
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 32;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 522;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 523;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 524;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 525;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 529;



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6

"SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO, CENTRALE TERRITORIO E AMBIENTE"

- le ditte proprietarie delle aree oggetto di occupazione, come da normativa, sono state invitate a formulare le proprie osservazioni, rispettivamente entro 20 giorni successivi all'affissione dell'avviso presso l'Albo Pretorio;
- sono pervenute delle osservazioni da parte di alcuni privati, alle quali l'amministrazione Comunale ha debitamente provveduto a rispondere con proprie controdeduzioni;
- che con successiva nota assunta al Prot. Gen. dell'Ente n. 27702 del 20/09/2024 veniva comunicata la data e l'ora per l'immissione in possesso delle suddette aree di proprietà privata;
- che non sono pervenute eventuali osservazioni;

tutto ciò premesso,

l'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 27 (ventisette) mese di Settembre, alle ore 11.00 (undici/00) sono convenuti sul luogo i seguenti signori:

1. Dott.ssa Alessandra Gramigna, nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 09/12/1975 – C.F. GRMLSN75T49I324R, funzionario del Comune di Sant'Elpidio a Mare, Ente Occupante;
2. Geom. Andrea Pasquini, nato a Fermo (FM) il 14/10/1993 – C.F. PSQNDR93R14D542B istruttore tecnico del Comune di Sant'Elpidio a Mare, Ente Occupante, in qualità di testimone;
3. Dott.ssa Lucia Antolloni, nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 14/02/1977 – C.F. NTLLCU77B54I324N, istruttore amministrativo del Comune di Sant'Elpidio a Mare, Ente Occupante, in qualità di testimone;

I convenuti, con la scorta del piano di occupazione delle aree, hanno proceduto all'ispezione dei luoghi da occupare e, quindi, alla piena ed effettiva immissione nel possesso degli stessi a favore del beneficiario dell'occupazione, pertanto, si è provveduto a quanto segue:

- rilievo planimetrico dell'area espropriata secondo le indicazioni grafico-metriche del piano di occupazione e del rilievo topografico dei luoghi accluso al progetto definitivo approvato;

La superficie occupata oggetto di verbalizzazione è individuata in catasto terreni del comune di Sant'Elpidio a Mare al:

- Porzione di terreno di mq 4.728,47 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.IIa 32;
- Porzione di terreno di mq 995,20 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.IIa 522;
- Terreno di mq 260,00 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.IIa 523;
- Terreno di mq 190,00 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.IIa 524;
- Terreno di mq 90,00 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.IIa 525;
- Porzione di terreno di mq 884,78 iscritto in catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.IIa 529;

Coloro che dopo l'avvenuta immissione in possesso togliessero i picchetti, i capisaldi o altri segnali collocati per il tracciamento e la perimetrazione dell'area da occupare, incorreranno nelle sanzioni previste dal Codice Penale.

IL RESPONSABILE AREA 6

Dott. Alessandra Gramigna

